



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-08-06

Vera Midelf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K Kontor
- S Grundskola, gymnasium och vuxenutbildning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Endast byggnadsverk under mark.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 15.0 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta byggnadshöjd är 12.0 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta byggnadshöjd är 9.0 meter över angivet nollplan.
- h_4 Högsta bjälklagshöjd är 4.9 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n_1 Endast parkering för rörelsehindrad får finnas. Övrig parkering medges ej.
- n_2 Om grundskoleverksamhet bedrivs inom fastigheten ska marken endast användas för skolgård. Parkering, genomfart, lastning och lossning tillåts ej på skolgård.

Rivningsförbud

Befintlig byggnad får inte rivas.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

Varsamhet

Befintlig byggnad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, utformning och material. Underhållsarbeten ska ske varsamt med hänsyn till byggnadens befintliga karaktärsdrag.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Nynäs 24

i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-09-02

Pia Ölvebro
planchef

Jenny Åberg
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2023-04585